

承 诺 书

甲方（交易服务机构）：广州市黄埔区农村集体经济组织资产财务管理服务中心

乙方（项目权属方）：广州市黄埔区大沙街姬堂第五股份经济合作社

丙方（竞投方）：

我方（丙方）报名参与_____土地经营权流转项目（交易编号为_____）的竞投，现就有关事宜，承诺如下：

一、我方(丙方)清楚明白本次交易是甲方受乙方()委托而组织的代理行为, 甲方不对项目的质量瑕疵、权属合法性瑕疵以及合同违约等风险承担法律责任。

二、我方（丙方）已收悉并详读《交易文件》的所有内容，并已按照要求，通过包括查阅相关资料、实地勘察等多种方式自行了解、核实项目的全部情况，同意并接受《交易文件》的所有内容、要求和交易规则，同意并接受项目按照现状交付和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。如在交易过程中，我方（丙方）与乙方就包括交易保证金归属等在内（不限于上述情形）的一切事宜存在争议的，我方（丙方）自行与乙方协商解决，与甲方无关。

三、如我方（丙方）竞得，我方（丙方）保证按时与乙方签订租赁（承包）合同并按《交易文件》上的要求交纳合同履约保证金。如在履约过程中，我方（丙方）与乙方因项目瑕疵及权属引起的风险及责任等在内（不限于上述情形）的问题发生纠纷，我方（丙方）承诺与乙方自行依法解决，与甲方无关。

四、我方（丙方）承诺在交易及履约过程中严格遵守诚实信用原则，如存在包括提供虚假资料报名、采取不正当手段参加竞投、竞得项目后在约定时间内无正当理由拒签合同、与农村集体履约过程中，未经农村集体同意，未按照合同约定交纳租金（承包金）逾期一个月以上累计三次的、合同到期后拒交还标的物等在内（不限于上述情形）的违背诚实信用原则的行为，我方（丙方）愿依法承担因自身的失信行为所需承担的一切责任，并将授权交易服务机构将我方承诺履约、交易行为、租金缴纳、履约评价等信用信息纳入黄埔区公共信用信息平台（信用黄埔网）信用档案。

五、我方（丙方）承诺妥善保管和使用在甲方网站（网址：<https://www.gzhp3zy.com>）上注册的账户信息，对注册账户安全负责，任何使用我方（丙方）账户名和密码登录网上报名和电子竞价系统的用户，在网上报名和电子竞价系统的一切行为均视为我方（丙方）本人的行为，由我方（丙方）负责承担一切后果。若委托他人代为操作参与网上电子竞投的，我方（丙方）将及时跟进和确认，由此而产生的一切后果均由我方（丙方）自行承担，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

承诺人（签名或盖章）：

法定代表人 (或委托代理人):

日期： 年 月 日